



De Nieuwe Schans

PRIJSLIJST RESIDENTIE DE NIEUWE SCHANS - SMEELSTRAAT 2 en 3 TE 3910 SINT-HUIBRECHTS-LILLE—NEERPELT
Aankoopkosten zijn niet inbegrepen (schommelen naargelang uw persoonlijke situatie).

	privatieve oppervlaktes conform afbakeningsplan				VERKOOPPRIJZEN		
	bruto bewoonbaar	oppervlakte tuin	oppervlakte terras	oppervlakte zolder	grond- aandeel	constructie- waarde	verkoopprijs exclusief AKK
Appartementsgebouw links							
Appartement 01	119 m ²	68 m ²	19 m ²		VERKOCHT		
Appartement 02	119 m ²	68 m ²	19 m ²		VERKOCHT		
Appartement 05	94 m ²		29 m ²		VERKOCHT		
Appartement 06	94 m ²		29 m ²		VERKOCHT		
Appartement 09	144 m ²		16 m ²	34 m ²	VERKOCHT		
Appartementsgebouw rechts							
Appartement 03	119 m ²	68 m ²	19 m ²		VERKOCHT		
Appartement 04	119 m ²	68 m ²	19 m ²		VERKOCHT		
Appartement 07	94 m ²		29 m ²		VERKOCHT		
Appartement 08	94 m ²		29 m ²		VERKOCHT		
Appartement 10	144 m ²		16 m ²	34 m ²	VERKOCHT		
Woningen links - INCLUSIEF TUINAANLEG							
Woning 1 - AFGEWERKT	190 m ²	351 m ²	12 m ²	53 m ²	VERKOCHT		
Woning 2 - AFGEWERKT	190 m ²	311 m ²	12 m ²	53 m ²	€ 42.485	€ 242.250	€ 284.735
Woningen rechts - INCLUSIEF TUINAANLEG							
Woning 3 - CASCO	190 m ²	300 m ²	12 m ²	53 m ²	VERKOCHT		
Woning 4 - CASCO	190 m ²	317 m ²	12 m ²	53 m ²	VERKOCHT		
Parkeerkelder							
Garage 01 - 10	23 m ²	(oppervlakte parkeerkelder = 780 m ²)			€ 1.400	€ 23.550	€ 24.950
Parking kelder 02 - 10	18 m ²	(oppervlakte parkeerkelder = 780 m ²)			€ 1.100	€ 8.850	€ 9.950

Aankoopkosten zijn de registratierechten op het grondaandeel, de BTW op de constructiewaarde en de aktekosten. U kan mogelijk genieten van een korting op de registratierechten van 1.500€ en nog eens 1.000 € indien u tevens een hypothecaire lening afsluit. Komt u niet in aanmerking voor deze kortingen dan kan u misschien wel genieten van de meeneembaarheid van registratierechten tot maximum 12.500€. De regels hieromtrent zijn complex. Contacteer ons voor meer informatie of raadpleeg uw notaris voor een correcte berekening van de aankoopkosten afhankelijk van uw persoonlijke situatie.